

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 5**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-223 542,95 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	947 038,21 Р
1.2.1.	за содержание дома	460 463,30 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	334 664,94 Р
1.2.3.	за услуги управления	151 909,97 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	742 926,87 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	665 630,24 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	70 696,63 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	830 458,71 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-311 074,79 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	735 064,81 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	945 776,15 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	77,75%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	23525,88
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	2016,50
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	48060,01
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	84357,08
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	234250,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1372,66
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7449,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59430,67
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				218085,44
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.50	100 м2	424,92	1912,12
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	16,50	м3	1111,70	18343,04
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 6.50	100 м2	61,04	4364,47
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 6.50	100 м2	45,21	2351,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 6.50	100 м2	71,18	11566,50
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 36.60	м2	2,13	1868,40
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 4.40	м2	11,67	359,51
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				

Очистка кровли от снега и наледи	145,00	м2	49,78	7218,12
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	85,94	1031,25
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	68,00	м2	780,20	53053,63
Прочие				
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	334,70	1338,82
Стена				
Смена каркасно-обшивных перегородок	2,50	м2	1859,47	4648,68
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	330,03	330,03
Чердак				
Очистка технического этажа от помета, тушек птиц и мусора	252,00	м2	37,10	9348,23
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-6,00	м2	68,75	-412,50
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	698,98	698,98
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	14,00	м3	1182,30	16552,15
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	13 / 1,00	подъезд	322,32	4190,20
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	360,00	м2	1,07	383,48
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	19,61	100 м2	96,03	1883,11
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	252,00	м2	1,75	441,53
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	504,00	м2	1,67	843,67
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2429,56	4859,12
Смена вентиля	7,00	шт	962,32	6736,26
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	228,63	914,54
Отопление				
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,76	1000м3	432,82	4222,56
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	21,00	м	131,49	2761,22
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,76	1000м3	1299,84	12681,28
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	30,00	м	114,33	3429,98
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	774,10	3870,50
Уплотнение резьбовых соединений и вентиляей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	40,00	м	828,95	33157,84
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	151909,97

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 779,62 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 036,01 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

